-«О введении запрета на выдачу займов под залог недвижимости»

**Введен запрет на выдачу гражданам микрофинансовыми организациями займов под залог недвижимости**

Федеральным законом от 02.08.2019 № 271-ФЗ внесены изменения в статью 12 Федерального закона от 02.07.2010 № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

Теперь, часть 1 статьи 12 дополнена п. 11, которым установлены дополнительные ограничения деятельности микрофинансовых организаций.

В частности, микрофинансовым организациям запрещено выдавать физическим лицам займы под залог недвижимого имущества для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, обязательства заемщика по которым обеспечены залогом жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица - залогодателя по такому займу; доли в праве на общее имущество участника общей долевой собственности жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица - залогодателя по такому займу; права требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица - залогодателя, вытекающего из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Внесенные изменения вступили в силу с 1 ноября 2019 года.

-«О запрете взыскания с выплат социального характера»

**С 1 июня 2020 года взыскание по исполнительным листам не может быть обращено на денежные выплаты социального характера**

Федеральным законом от 21.02.2019 №12-ФЗ в статью 101 Федерального закона «Об исполнительном производстве» внесены изменения.

Статья о видах доходов, на которые не может быть обращено взыскание дополнена пунктом 18 в соответствии с которым не допускается взыскание по исполнительным листам с денежных средств, выделенные гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, в качестве единовременной материальной помощи и (или) финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости и (или) в качестве единовременного пособия членам семей граждан, погибших (умерших) в результате чрезвычайной ситуации, и гражданам, здоровью которых в результате чрезвычайной ситуации причинен вред различной степени тяжести.

Изменения вступают в силу с 1 июня 2020 года.

-«Об изменении правил подача исковых заявлений в суд»

1 октября 2019 года вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 20.11.2018 № 451-ФЗ, в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации.

Теперь к исковому заявлению, направленному в судебный орган истец должен приложить уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют, в том числе в случае подачи в суд искового заявления и приложенных к нему документов посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте соответствующего суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Истцу в исковом заявлении необходимо будет указывать следующие сведения об ответчике: для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства, а также дата и место рождения, место работы (если они известны) и один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для организации - наименование и адрес, а также, если они известны, идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер.

В исковом заявлении гражданина один из идентификаторов гражданина-

ответчика указывается, если он известен истцу.

-«О проверках госпожнадзора»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 октября 2019 г. № 1303 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" пересмотрена модель риск-ориентированного подхода в рамках госпожнадзора. Изменены критерии отнесения объектов к определенной категории риска и периодичность проведения плановых проверок.

Введена категория чрезвычайно высокого риска. К ней отнесены детские дома, дома инвалидов и престарелых, детские сады, детские лагеря, объекты спецназначения в сфере мобилизации. На этих объектах плановые проверки госпожнадзора будут проводиться 1 раз в год.

На объектах высокого риска (например, в школах, больницах) плановые проверки проводятся 1 раз в 2 года (а не 1 раз в 3 года, как ранее). Чаще будут проходить проверки и на объектах иных категорий.